

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2562-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 22797/2014(bertarikh: 18/07/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Strata No. Geran 54929/M8-H/13/814, Lot No. 65095, Mukim Pekan Puchong, Daerah Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 295400-W) . . . PLAINTIF
DAN**

LOGENTHA RAO A/L MARIPAN (No. Kad Pengenalan : 770613086857) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 November 2023** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata No. Geran 54929/M8-H/13/814
No. Lot : Lot No. 65095
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Puchong / Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan : 814 / 13 / M8-H
Keluasan Tanah : 1044.0000000000 kaki persegi
: 97.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : LOGENTHA RAO A/L MARIPAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui No. Perserahan 22797/2014 didaftarkan pada 18.07.2014
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Kondominium** yang beralamat pos di **Unit No.G-13-04, Block G, Desa Impiana Condominium, Jalan Prima Utama 2, Taman Puchong Prima, 47150, Puchong, Selangor.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTON TAN DZUL

Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1
NO.2 JALAN KERINCHI
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 223 16046