

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH  
PERLAKSANAAN NO: AA-38-59-01/2024

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

PADA HARI ISNIN, 6 MEI 2024, PADA JAM 11:00 PAGI,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB E-LELONG, PUSAT OPERASI  
E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL  
MAKMUR

Sila layari: <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

HARGA RIZAB:

**RM 141,750.00**

Plaintif	: MBSB Bank Berhad
Defendan-Defendan	: Mohd Rizwan Bin Zainol & Rozimah Binti Yusop
No Hakmilik / No Lot	: Geran 91341 / Lot No. 337075
Mukim/Daerah/Negeri:	Mukim Hulu Kinta / Daerah Kinta / Perak
Jenis	: Rumah Teres Setingkat
Keluasan Tanah	: 1,098.00 kaki persegi
Alamat Hartanah	: No. 17, Laluan Klebang Restu 34, Medan Klebang Restu, 31200, Chemor, Perak.
Peguamcara	: Nicky Chen & Partners (Tel : 03-2283 8493)

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab dan kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan seperti dipautan berikut :

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/46893>

Pembida perlu mendaftar dilaman web

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb> dan membuat serahan bayaran sebanyak 10% deposit dalam bentuk **Bank Draft** atas nama **Plaintif** selewat-lewatnya (1) hari **bekerja** sebelum tarikh lelongan.

Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

**EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.**

No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 016 2161 047

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)