

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERLAKSANAAN NO: BA-38-2288-11/2023

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

PADA HARI KHAMIS, 2 MEI 2024, PADA JAM 9:00 PAGI,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB E-LELONG, PUSAT

OPERASI E-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG

DARUL MAKMUR

Sila layari: <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

HARGA RIZAB:

**RM 170,000.00**

Plaintif	: Hong Leong Islamic Bank Berhad
Defendan-Defendan	: Mohamad Madir Bin Ehsan & Eshah Binti Che Ismail
No Hakmilik / No Lot	: Geran 47784/M10/4/717 / Lot 1297
Mukim/Daerah/Negeri	: Pekan Puchong Perdana / Petaling / Selangor
Jenis	: Pangsapuri Kos Rendah
Keluasan Tanah	: 0.00 kaki persegi
Alamat Hartanah	: No. K-3-11, Block K, Puchong Utama Court, No. 1, Jalan Puchong Utama 7, 47140, Puchong, Selangor.
Peguamcara	: Thomas Ong Leong & Assoc (Tel : 03-77841833)

Hartanah tersebut akan dijual atas “**sepertimana sedia ada**” tertakluk kepada satu harga rizab dan kepada syarat-syarat jualan sepertimana yang dicetak didalam Perisytiharan Jualan seperti dipautan berikut :

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb/home/detail/47312>

Pembida perlu mendaftar dilaman web

<https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb> dan membuat serahan bayaran sebanyak **10%** daripada harga rizab sebagai deposit dalam bentuk **Bank Draf** atas nama Plaintiff selewat-lewatnya **(1) hari bekerja** sebelum tarikh lelongan.

Sila rujuk Perisytiharan Jualan untuk cara-cara serahan.

Untuk sebarang pertanyaan, sila hubungi syarikat yang dilantik oleh Plaintiff

**EHSAN AUCTIONEERS SDN. BHD.**

No. Tel : 03 - 2161 6649 H/P: 016 2161 047

[www.ehsanauctioneers.com](http://www.ehsanauctioneers.com)