

TA-38-58-02/2024

## PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-58-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan  
No : 1934/2010 (bertarikh : 03/06/2010) ke  
atas semua bahagian tanah yang dipegang di  
bawah PM 1083, 8638, Mukim Cukai, Daerah  
Kemaman, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD**  
(No. Pendaftaran Perniagaan : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

Mohd Noor Bin Ludin (Nabilah 'Izzati Binti Mohd Noor (Kad Pengenalan:930610-11-5202)  
(Sebagai Wakil Diri Kepada Harta Pusaka Simati, Mohd Noor Bin Ludin (Kp :  
651101-11-5181/a0195896) (Menurut Perintah Bertarikh 11.10.2023, Saman Pemula No :  
Ta-24ncvc-151-09/2023) (No. Kad Pengenalan : 651101115181) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA TERENGGANU mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh 14 Mac 2018 dan 27 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan  
bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

### AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

**NOTA:** Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di  
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti  
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

#### **BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : PM 1083  
**No. Lot** : 8638  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Cukai / Kemaman / Terengganu  
**Pegangan** : Hakmilik Pajakan  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 2030.8400000000 kaki persegi / 619.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : MOHD NOOR BIN LUDIN  
**Syarat Nyata** : 1. Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semta bg tapak  
sebuah rumah kediaman sahaja. 2. di dlm masa 2 tahun drp tarikh  
tanah ini diberimilik @ di dlm 1 masa lanjutan yg diluluskan oleh  
PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah bangunan rumah  
tempat kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh Yang Dipertua  
Majlis Daerah Kemaman  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yang diberimilik ini tidaklah boleh dibuat pindahmilik digadai  
atau disewakan kecuali dengan mana-mana orang yang terlebih  
dahulu diberi kebenaran bertulis oleh Majlis Mesyuarat Kerajaan  
Negeri

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** : Tanah Orang Melayu

**Kaveat** :

#### **LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah sebuah rumah banglo 2 tingkat yang beralamat pos di Lot 8638,  
Jalan Mak Lagam, Cukai, Kampung Dato' Ibrahim Fikri, 24000, Kemaman, Terengganu.

#### **HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab  
sebanyak RM 265,720.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH LIMA RIBU  
TUJUH RATUS DUA PULUH SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.  
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk  
Bank Draf di atas nama BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh  
lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada BANK  
ISLAM MALAYSIA BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.  
Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

**Alamat** : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN, 20000, TG, MY

**No. Telefon** : 09-6317000

**No. Fax** : 09-6229122

**No. Rujukan** : JZP/LT-BIMB/H/521/14(F)