

**PERISYTIHARAN JUALAN**

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-56-02/2024**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan  
 No: 2303/17( bertarikh : 29/08/2017), 2123/18(  
 bertarikh : 23/07/2018) ke atas semua bahagian  
 tanah yang dipegang di bawah **GM 6192, 61551,**  
**Mukim Pelagat, Daerah Besut, Terengganu**  
 Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
 Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (Dahulunya dikenali**  
**sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia) (No.**  
**Pendaftaran Perniagaan : 0)** . . . **PLAINTIF**

**DAN**

**ABU TALIB BIN SULAIMAN (No. Kad Pengenalan : 890726035403)** . . . **DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan  
 dan Perintah bertarikh **3 Oktober 2023** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa  
 Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di**  
**Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti**  
**dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM 6192  
**No. Lot** : 61551  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Pelagat / Besut / Terengganu  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No.**  
**Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 5414.2500000000 kaki persegi  
 : 503.0000000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : **ABU TALIB BIN SULAIMAN**  
**Syarat Nyata** : 1.Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja.  
 2.Dlm tempoh 2 tahun dr tarikh penukaran syarat tanah ini  
 diluluskan @ di dlm 1 lanjutan yg diluluskan oleh Pentadbir  
 Tanah Besut hendaklah didirikan & disiapkan dgn sempurna  
 bangunan kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh  
 Pihak berkuasa Tempatan  
**Sekatan Kepentingan** : Tanah yg diberi milik ini tidak boleh dimilik dgn  
 cara bahagian tiada terbahagi  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** : Tanah Orang Melayu  
**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **Rumah Semi-d Setingkat** yang beralamat pos di **Lot 61551, Jalan**  
**Taman Selasih, Kampung Padang Landak, 22020, Besut, Terengganu.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk  
 kepada satu harga rizab sebanyak **RM 300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU**  
**SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah  
 mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA**  
**PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN**  
**PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh  
 lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA**  
**PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN**  
**PINJAMAN PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh**  
**(120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS**

**Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR, JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN , 20000, TG, MY**

**No. Telefon : 09-6317000**

**No. Fax : 09-6229122**

**No. Rujukan : JZP/LT-LPPSA/332/21(F)**