

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-63-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 185/91 Jil. 21 Fol. 15/
bertarikh : 19/02/1991) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah GRN 11142, No. Lot 11014, Mukim Mukim Manir, Daerah Kuala
Terengganu, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

(Dahulunya dikenali sebagai Bahagian Pinjaman Perumahan Perbendaharaan Malaysia)

(No. Pendaftaran Pemiagaan : 0)

... PLAINTIF

DAN

SYED ZAINAL ABIDIN BIN TUAN AZIZ (No. Kad Pengenalan : 621231115465) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan
dan Perintah bertarikh **15 Februari 2022** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 11142
No. Lot : No. Lot 11014
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Manir / Kuala Terengganu / Terengganu
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 1194.8000000000 kaki persegi
: 111.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SYED ZAINAL ABIDIN BIN TUAN AZIZ
Syarat Nyata : 1. Tanah yg diberimilik ini hendaklah digunakan semata-mata bg
tapak sebuah rumah kediaman sahaja. 2. Di dlm masa 2 thn drp
tarikh kelulusan penukaran syarat tanah ini @ di dlm 1 masa lanjutan
yg diluluskan oleh PTG Terengganu hendaklah didirikan sebuah
bangunan rumah kediaman mengikut pelan yg diluluskan oleh Pihak
Berkuasa tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab : Tanah Orang Melayu
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat** yang beralamat pos di **No 102,
Taman Desa Putra, Banggol Tuan Muda, Manir, 21200, Kuala Terengganu, Terengganu.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab
sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan
kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan
10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN
PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam.
Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM (DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BAHAGIAN PINJAMAN
PERUMAHAN PERBENDAHARAAN MALAYSIA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari
tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : JAILANI ZUBIR & PARTNERS

Alamat : LOT 5017, 1ST FLOOR,
JALAN SULTAN ZAINAL ABIDIN
, 20000, TG, MY

No. Telefon : 09-6317000

No. Fax : 09-6229122

No. Rujukan : JZP/LT-LPPSA/288/20(F)