

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-69-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan No: 0400SC201708922 (bertarikh: 22/08/2017) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 57964, LOT 20516, Mukim SUNGEI BARU ILIR, Daerah ALOR GAJAH, Melaka

Dan

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PLAINTIF

DAN

NIK MOHAMAD HAIKAL SYAKIR BIN NIK SUBARDI

...DEFENDAN

(No. Kad Pengenalan : 930318105541)

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **09 September 2022** dan **21 Mac 2024** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 11.00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik	:	PN 57964
No. Lot	:	LOT 20516
Mukim / Daerah / Negeri	:	Sungei Baru Ilir / Melaka Tengah / Melaka
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan	:	
Keluasan Tanah	:	1442.00 kaki persegi 134.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	NIK MOHAMAD HAIKAL SYAKIR BIN NIK SUBARDI
Syarat Nyata	:	Untuk bangunan kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	:	Kod B. i) Sekatan pindahmilik, pajakan atau gadaian dikenakan selama 10 tahun dari tarikh pindahmilik didaftarkan. ii) Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.
Bebanan/Lain-lain	:	
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SATU (1) UNIT TENGAH RUMAH TERES SATU (1) TINGKAT** yang beralamat pos di **SI 240, JALAN AYER MOLEK PERDANA 11, TAMAN AYER MOLEK PERDANA, 78200, MASJID TANAH, Melaka.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM145,800.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS EMPAT PULUH LIMA RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	:	RAZMIEN & CO
Alamat	:	NO. 1-2, JALAN KSB 17, TAMAN KOTA SYAHBANDAR, 75200 MELAKA, MALAYSIA
No. Telefon	:	6-2828252
No. Fax	:	06-2828253
No. Rujukan	:	RC/LM(LPPSA)/155/HAIKAL/21/AF/HMH