

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-73-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 0400SC2014016173 (bertarikh:
23/09/2014) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah GRN 50132, LOT
9842, Mukim SUNGEI BARU ILIR, Daerah
ALOR GAJAH, Melaka

Dan

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PLAINTIF

DAN

MUHAMAD AIDIL BIN ALIAS

(No. Kad Pengenalan : 891216045171)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 25 Februari 2022 dan 21 Mac 2024 adalah
dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar
Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 11.00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,

PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut
sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik	: GRN 50132
No. Lot	: LOT 9842
Mukim / Daerah / Negeri	: Sungei Baru Ilir / Melaka Tengah / Melaka
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1302.430 kaki persegi 121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: MUHAMAD AIDIL BIN ALIAS
Syarat Nyata	: Untuk rumah kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	: Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan dipindahmilik atau dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan bagi pindahmilik atau pajakan yang pertama.

Bebanan/Lain-lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SATU (1) UNIT TENGAH RUMAH TERES SATU (1)
TINGKAT** yang beralamat pos di **SI 150, JALAN SERULING JAYA UTAMA,
TAMAN SERULING JAYA, 78300, MASJID TANAH, Melaka.**

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak **RM131,800.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU
RATUS TIGA PULUH SATU RIBU LAPAN RATUS SAHAJA)** dan kepada
Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas
nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM(LPPSA)**
1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah
dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN
PERUMAHAN SEKTOR AWAM** dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120)**
hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAZMIEN & CO

Alamat : NO. 1-2, JALAN KSB 17, TAMAN KOTA SYAHBANDAR,
75200 MELAKA, MALAYSIA

No. Telefon : 06-2828252

No. Fax : 06-2828253

No. Rujukan : RC/LM(LPPSA)/084/AIDIL/21/AF/HMH