

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MELAKA

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: MA-38-70-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Penserahan
No: 0400SC2015001822 (bertarikh: 29/10/2015)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah GRN 49839, LOT 9590, Mukim SUNGEI
BARU ILIR, Daerah ALOR GAJAH, Melaka

Dan

Dalam perkara Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM

...PLAINTIF

DAN

MOHD NAJIB BIN ALI

(No. Kad Pengenalan : 860318335039)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di MELAKA mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 29 Jun 2022 dan 21 Mac 2024 adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat
Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 11.00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut
sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK

Hakmilik : GRN 49839
No. Lot : LOT 9590
Mukim / Daerah / Negeri : Sungei Baru Ilir / Melaka Tengah /
Melaka
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/ No. Tingkat/ No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1300.00 kaki persegi
121.00 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD NAJIB BIN ALI
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan : Kod B. Tanah ini tidak dibenarkan
dipindahmilik atau dipajak kecuali
dengan kebenaran Pihak Berkuasa
Negeri. Sekatan kepentingan ini
dikecualikan bagi pindahmilik atau
pajakan yang pertama.

Bebanan/Lain-lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah SATU (1) UNIT TENGAH RUMAH TERES SATU (1)
TINGKAT yang beralamat pos di SI 518, JALAN SERULING JAYA 17, TAMAN
SERULING JAYA, 78300, MASJID TANAH, Melaka.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada
satu harga rizab sebanyak RM137,781.00 (RINGGIT MALAYSIA : SATU
RATUS TIGA PULUH TUJUH RIBU TUJUH RATUS LAPAN PULUH SATU
SAHAJA) dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk
Bank Draf di atas nama LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR
AWAM(LPPSA) 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada LEMBAGA
PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM dalam tempoh satu ratus dua
puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAZMIEN & CO

Alamat : NO. 1-2, JALAN KSB 17, TAMAN KOTA SYAHBANDAR,
75200 MELAKA, MALAYSIA

No. Telefon : 06-2828252

No. Fax : 06-2828253

No. Rujukan : RC/LM(LPPSA)/053/NAJIB//21/AF/HMH