

# PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN

Bil (33) dlm.PTP 12/45/23

Dalam Perkara Mengenai Seksyen 257 Hingga Seksyen 263 Kanun Tanah Negara 1965

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (NO.SYARIKAT: 199401009721 (295400-W))

PEMEGANG GADAIAN

DAN

PUVANASEVARAN A/L RAMAMOORTHY (NO.K/P: 860811-43-5519)

PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Petaling yang diperbuat dalam perkara diatas pada 27/02/2024 adalah dengan ini mengisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Petaling dengan dibantu oleh Pelelong seperti mana yang tersebut di bawah:

**AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM**

**PADA 09HB MEI 2024, HARI KHAMIS, BERMULA JAM 10-30 PAGI  
DI PEJABAT DAERAH/TANAH PETALING BILIK BICARA, TINGKAT 1,**

**KOMPLEKS PEJABAT KERAJAAN DAERAH PETALING**

**NO.1. PERSIARAN ATMOSFERA, SEKSYEN U5, 40150, SHAH ALAM, SELANGOR**

**NOTA:** Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian rasmi Hakmilik di Pejabat Tanah Petaling dan memeriksa hartanah tersebut sebelum hari lelongan.

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:** NO. HAKMILIK : HSM 9271 NO. LOT : PT 951 MUKIM / DAERAH

/ NEGERI : Mukim Petaling / Petaling / Selangor Darul Ehsan **TEMPAT** : Petaling Jaya Selatan

**KELUASAN TANAH (m.p/k.p)** : Lebih kurang 78 meter persegi (840 kaki persegi) **PEGANGAN**

: Pajakan selama 99 tahun, tamat tempoh pada 22 Mac 2086 **CUKAI TAHUNAN** : RM 53.00

**PEMILIK BERDAFTAR** : PUVANASEVARAN A/L RAMAMOORTHY (NO.K/P: 860811-43-5519)

- 1/1 BAHAGIAN KATEGORI KEGUNAAN TANAH : Bangunan **SYARAT-SYARAT NYATA** :

Bangunan Kediaman **SEKATAN KEPENTINGAN** : Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau

digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. **BEBANAN** : Digadaikan kepada

OCBC Bank (Malaysia) Berhad, melalui Perserahan No.1045/2015 didaftarkan pada 20 Mac 2015.

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut merupakan sebuah rumah teres yang

2 tingkat yang dilanjutkan yang beralamat di **NO.20, JALAN PJS 2C/11F, PETALING JAYA**

**SELATAN, 46000 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN.**

**HARGA RIZAB:** Hartanah tersebut akan dijual dalam keadaan seperti mana sedia ada tertakluk

kepada satu harga rizab sebanyak **RM 400,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS RIBU**

**SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan seperti mana tercetak dalam Perisytiharan

Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada

harga rizab dalam **BANK DRAF** sebanyak **RM 40,000.00 (Ringgit Malaysia: EMPAT PULUH**

**RIBU SAHAJA)** atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** sebelum 9.30 pagi pada hari

lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh satu ratus

dua puluh (120) hari dari tarikh jualan iaitu sebelum atau pada **6 September 2024** kepada **OCBC**

**BANK (MALAYSIA) BERHAD.**

Untuk keterangan lanjut, sila berhubung **PEJABAT DAERAH DAN TANAH PETALING** atau

Peguam cara bagi pihak Pemegang Gadaian iaitu **TETUAN AZHAR & WONG** yang beralamat di

16-08, Level 16, Menara Centara, No.360, Jalan Tuanku Abdul Rahman 50100 Kuala Lumpur. Tel:

03- 2602 3898 Fax: 03- 2602 3740 Ruj: **RL/OCBC-LIT(Sec)/9745-8932** atau **Pelelong Berlesen**

yang dilantik seperti di bawah:-

**K.SEVAKUMAR KANAPATHY**

Pelelong Berlesen

H/P: 019- 278 4001

Ruj: IA/06/2024/P.T.P/S

**IMPIAN & ASSOCIATES**

No. 49B, Tingkat 1

Jalan Raja Haroun, 43000

Kajang, Selangor Darul Ehsan.

Tel & Fax: (03) 8737 4001