

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-120-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965 Dan Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 217/2011( bertarikh : 24/01/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 1992, PT 7093, Mukim Telong, Daerah Bachok, Kelantan Dan Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

**BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)**

... PLAINTIF

DAN

**IBRAHIM BIN HASSAN (No. Kad Pengenalan : 690310035059)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Oktober 2021** dan **5 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

**Pada Hari Isnin, 6 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,**

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK; No. Hakmilik : HSM 1992, No. Lot : PT 7093, Mukim / Daerah / Negeri : Telong / Bachok / Kelantan, Pegangan : Hakmilik Pajak, No. Petak/No. Tingkat/ No. Bangunan : , Keluasan Tanah : 9553.0000000000 kaki persegi : 887.5000000000 meter persegi, Pemilik Berdaftar : IBRAHIM BIN HASSAN, Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan, Sekatan Kepentingan : 1) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini tidak boleh dibuat sebarang perkiraan melainkan mendapat kelulusan Pihak Berkuasa Negeri terlebih dahulu 2) Tidak boleh membuat pindahmilik dalam tempoh 10 tahun daripada pendaftaran hakmilik pertama 3) Tempoh sekatan pindahmilik selama 10 tahun yang dikenakan dalam perkara di atas dikecualikan bagi pindahmilik kepada waris terdekat dan dalam keadaan-keadaan tertentu (Exceptional Circumstances) dengan kelulusan Pihak Berkuasa Negeri 4) Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini dikecualikan bagi gadaian kepada Bank atau Institusi Kewangan yang disenaraikan di dalam Jadual D Enakmen Rizab Melayu Kelantan 1930 dan Jadual 26A Enakmen Tanah Kelantan 1938 bagi membolehkan tuan tanah mendapat pinjaman, **Bebanan / Lain-Lain : , Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU, Kaveat :****

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **A SINGLE STOREY DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **Lot 1489, Jalan Kandis, Kampung Telong, 16310, Bachok, Kelantan.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 191,909.25 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH SATU RIBU SEMBILAN RATUS SEMBILAN, DUA PULUH LIMA SEN SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ALAWI & ASSOC.**

**Alamat : NO. 4413-D, TINGKAT 1 JALAN PENGKALAN CHEPA , 15400, KT, MY**

**No. Telefon : 09-743 2401**

**No. Fax : 09-743 8401**

**No. Rujukan : ACO/CV/BI(HFA)/2557/2018(C)**