

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KOTA BHARU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: DA-38-131-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
1926/2006(bertarikh : 27/06/2006) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSM 4370,
PT 527, Mukim Gua, Daerah Pasir Mas, Kelantan
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

MOHD ROSLI BIN YUSOFF (No. Kad Pengenaln : 640401035673)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KOTA BHARU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **21 April 2015** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSM 4370
No. Lot : PT 527
Mukim / Daerah / Negeri : Gua / Pasir Mas / Kelantan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 7308.0000000000 kaki persegi
: 679.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD ROSLI BIN YUSOFF
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman sahaja mengikut pelan dan jenis yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Tiada
Kawasan Rizab : DI DALAM KAWASAN RIZAB MELAYU
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A SINGLE STOREY DETACHED HOUSE** yang beralamat pos di **PT 527, Kampung Lati, 17000, Pasir Mas, Kelantan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 269,730.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH SEMBILAN RIBU TUJUH RATUS TIGA PULUH SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ALAWI & ASSOC.**

Alamat : **NO. 4413-D, TINGKAT 1, JALAN PENGKALAN CHEPA, 15400, KT, MY**

No. Telefon : **09-743 2401**

No. Fax : **09-743 8401**

No. Rujukan : **ACO/CV/BI(HFA)/2055/2013(F)**