

PERISYTIHARAN JUALAN LELONG
DALAM PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH
DALAM NEGERI MELAKA MALAYSIA
RUJ. PTAG : 0403AUC2023000162

Dalam perkara mengenai Seksyen 263, Kanun Tanah Negara
DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No. **0403SC2006002266** bertarikh **3hb Julai 2006** ke atas kesemua tanah yang dipegang dan dikenali sebagai hakmilik **PM 315, Lot 4070, Mukim Sungei Petai, Daerah Alor Gajah, Negeri Melaka.**

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(dahulu dikenali sebagai Bumiputra Commerce Bank Berhad)Pemegang Gadaian
DAN

MAHAZUIN BINTI MANAP (NO. K/P : 800915-01-5186)

SHAMSHUL BIN KASIM (NO. K/P : 781128-04-5107)Penggadai

TARIKH LELONG : 17HB MEI 2024 (JUMAAT)

MASA : 10.00 PAGI

TEMPAT : PEJABAT DAERAH DAN TANAH ALOR GAJAH

HARGA REZAB : RM100,000.00

BUTIR-BUTIR HAKMILIK :-

- No. Hakmilik** : PM 315
No. Lot : Lot 4070
Mukim/Daerah/Negeri : Sungei Petai / Alor Gajah / Melaka
Pegangan : Pajak 99 tahun tarikh luput pajakan pada 14 Julai 2103
Keluasan Tanah : 100 Meter Persegi (1,076 Kaki persegi)
Cukai Tahunan : RM12.00
Pemilik Berdaftar : MAHAZUIN BINTI MANAP (NO. K/P : 800915-01-5186)
SHAMSHUL BIN KASIM (NO. K/P : 781128-04-5107)
Kategori Kegunaan Tanah : Bangunan
Syarat Nyata : Untuk rumah kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : KOD A - Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak kecuali dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan kepentingan ini dikecualikan kepada orang Melayu.
Bebanan : Digadaikan kepada **Bumiputra Commerce Bank Berhad** (kini dikenali sebagai **CIMB Bank Berhad**) melalui No. Perserahan 0403SC2006002266 bertarikh 3 Julai 2006.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah subjek merupakan Sebuah Rumah Teres Kos Rendah Satu Tingkat lot tengah dengan tambahan yang beralamat di No. **SP 915, Jalan Awan Biru 2, Taman Awan Biru, 78000 Alor Gajah, Melaka.**

CARA MENAWAR

Sesiapa yang berminat untuk membuat tawaran mestilah menandatangani 10% dari Harga Rizab dalam bentuk bank deraf di atas nama **CIMB Bank Berhad** dengan menyerahkan kepada Pentadbir Tanah Daerah Alor Gajah yang berkenaan sebelum jam 9.30 pagi pada hari lelongan awam.

1. Baki dari harga belian hendaklah dibayar dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan, iaitu, tidak lewat dari **13hb September 2024** kepada **CIMB Bank Berhad** dan tiada apa-apa lanjutan tempoh masa dibenarkan.
2. Sekiranya **harga belian tidak dibayar** sepenuhnya dalam masa yang ditetapkan, **deposit akan dilucutkan** dan dilupuskan mengikut peruntukan Seksyen 267A, Kanun Tanah Negara.

Nota: Hartanah ini akan dijual atas dasar keadaan sepertimana sedia ada.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

THANABALAN A/L MUTHU

(PELELONG BERLESEN)

TKG SUCCESS ENTERPRISE

No. J 3876, Taman Bahagia 1,

77000 Jasin, Melaka.

Tel : H/P 017-3384323 / Email : tkg3108@gmail.com

Ruj : TKG/CIMB-ST/02/PTAG/2024-bal

TETUAN SALINA TAIB & CO.

(PEGUAMBELA & PEGUAMCARA)

No. 86, Jalan Melaka Raya 25,

Taman Melaka Raya 75000 Melaka

Tel : 06-2820614, 06-2820635

Fax: 06-2820650

Ruj : ST/LT/6018/21(CIMB)-FLO