

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO. JA-38-183-01/2024**

Dalam Perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah 2012

DAN

Dalam Perkara mengenai Seksyen 256 dan Seksyen 257 Kanun Tanah Negara 1965

DAN

Dalam Perkara Mengenai Gadaian yang didaftarkan di bawah No. Perserahan: 42525/2022 Bertarikh: 09.06.2022 ke atas tanah cagaran yang dipegang di bawah Geran 55488/M3/2/343 Lot 57023, Mukim Plentong, Daerah Johor Bahru, Negeri Johor

ANTARA

**PUBLIC BANK BERHAD**

(No. Syarikat : 196501000672 [6463-H])

...Plaintif

DAN

**OU TING MING**

(No. K/P : 730805-10-5251/A2519474)

...Defendan

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **8 Januari 2024** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK**

**No. Hakmilik** : Geran 55488/M3/2/343  
**No. Lot** : Lot 57023  
**Mukim / Daerah / Negeri** : Plentong/Johor Bahru/Johor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** : 343 / 2 / M3  
**Keluasan Tanah** : 1323.96 kaki persegi  
123 meter persegi

**Pemilik Berdaftar**

: OU TING MING  
(No. K/P: 730805-10-5251/A2519474)

**Syarat Nyata**

: i) Tanah ini hendaklah digunakan untuk Kondominium untuk kediaman/perkedaian, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.

**Sekatan Kepentingan**

: i) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menjualkan unit-unit (parsel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan.  
ii) Hakmilik tanah ini apabila dipecahkan kepada hakmilik 'subsidiary' pecahan hakmilik subsidiary tersebut apabila sahaja bertukar hakmilik kepada seorang Bumiputra maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak, digadai, atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputra tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

**Bebanan / Lain-Lain**

: Digadaikan kepada Public Bank Berhad dibawah No. Pers. 42525/2022 Bertarikh : 09/06/2022

**Kawasan Rizab**

:

**Kaveat**

: Kaveat Persendirian oleh Public Bank Berhad melalui No. Pers. 11248/2022 Bertarikh : 30/03/2022

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:** Hartanah tersebut adalah **sebuah Kondominium** yang beralamat pos di **Unit No. 02-06 Blok A, Pangsapuri Seri Mutiara, Bandar Seri Alam, 81750 Masai, Johor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM450,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : AZIZUDDIN KWANG & CO.

**Alamat** : LOT 24-03, LEVEL 24, PUBLIC BANK TOWER  
NO. 19, JALAN WONG AH FOOK,  
80000 JOHOR BAHRU, JOHOR.

**No. Telefon** : 07-2240388

**No. Fax** : 07-2243577

**No. Rujukan** : JBL.SLS.MAN.83998.PBB(JBU).11.23.zar