

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: TA-38-51-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 974/2014( bertarikh: 20/04/2014) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 5772, LOT 60362, Mukim PELAGAT, Daerah BESUT, Terengganu

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (YANG DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD) (No. Pendaftaran Perniagaan : 49572-H)**

...PLAINTIF

DAN

**ZUKRI BIN JUSOH (No. Kad Pengenalan : 77010116995)**

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA TERENGGANU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Januari 2024** dan **13 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : GM 5772  
**No. Lot** : LOT 60362  
**Mukim / Daerah / Negeri** : PELAGAT / BESUT / Terengganu  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal

**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :**

**Keluasan Tanah** : 2357.0000000000 kaki persegi  
: 219.0000000000 meter persegi

**Pemilik Berdaftar** : ZUKRI BIN JUSOH

**Syarat Nyata** : 1) Hendaklah didirikan bangunan kedai sahaja.

2) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau di dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah Besut hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kedai mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan.

**Sekatan Kepentingan** : -

**Bebanan / Lain-Lain** :

**Kawasan Rizab** : TANAH ORANG MELAYU

**Kaveat** :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:**

Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDAI DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **LOT 60362, PADANG LUAS, 22000, JERTEH, Terengganu.**

**HARGA RIZAB:**

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 750,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (YANG DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **SMALL MEDIUM ENTERPRISE DEVELOPMENT BANK MALAYSIA BERHAD (YANG DAHULUNYA DIKENALI SEBAGAI BANK PERUSAHAAN KECIL & SEDERHANA MALAYSIA BERHAD)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : ZULPADLI & EDHAM

**Alamat** : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY  
54000, WPKL, MY

**No. Telefon** : 03-26946979

**No. Fax** : 03-26911107

**No. Rujukan** : ZE/L/SME/219/18