

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-307-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 27440/2020(bertarikh : 02/06/2020) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 296377, PT 39121, Mukim Ijok, Daerah Kuala Selangor, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 709)

... PLAINTIF

DAN

MOHD FAIZ BIN MOHD YAHAYA (No. Kad Pengenalan : 890210015233)

ELISA AZRA BINTI ZULKEPLI (No. Kad Pengenalan : 880226145148)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **4 Januari 2024** dan **2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 14 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : H.S.(D) 296377 No. Lot : PT 39121 Mukim / Daerah / Negeri : Ijok / Kuala Selangor / Selangor **Pegangan :** Hakmilik Pajakan No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : **Keluasan Tanah :** 1496.0000000000 kaki persegi : 139.0000000000 meter persegi **Pemilik Berdaftar :** MOHD FAIZ BIN MOHD YAHAYA, ELISA AZRA BINTI ZULKEPLI **Syarat Nyata :** BANGUNAN KEDIAMAN **Sekatan Kepentingan :** TANAH INI TIDAK BOLE H DIPAJAK DIPINDAHMILIK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. **Bebanan / Lain-Lain :** Kawasan Rizab : **Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO 7, JALAN PALMA 1/3, BANDAR HILLPARK PUNCAK ALAM, 42300, BANDAR PUNCAK ALAM, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 560,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY , 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN(MM)/164/23