

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-144-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 29559/2002 (bertarikh : 17/12/2002) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 5234/92, PT 20190, Mukim Sungai Petani, Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 25046-T) ... PLAINTIF
DAN

AHMAD ZABILI BIN ISHAK (No. Kad Pengenalan : 650124025555) ...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **9 Januari 2024** dan **13 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 20 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: H.S.(D) 5234/92
No. Lot	: PT 20190
Mukim / Daerah / Negeri	: Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1227.0000000000 kaki persegi
	: 114.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: AHMAD ZABILI BIN ISHAK
Syarat Nyata	: BANGUNAN TERES KOS RENDAH.
Syarat Nyata	: Tanah yang terkandung dalam Hakmilik ini hendaklah digunakan sebagai tapak satu bangunan untuk kediaman sahaja.
Sekatan Kepentingan	: -
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES KOS RENDAH** yang beralamat pos di **NO. 326, JALAN SEROJA 1/5, TAMAN SEROJA, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 150,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: ZULPADLI & EDHAM
Alamat	: NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY
No. Telefon	: 03-26946979
No. Fax	: 03-26911107
No. Rujukan	: ZE/L/AFFIN/1278/23