

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-152-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 47124/2022 (bertarikh : 11/05/2022) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
H.S.(D) 15712, PT 5507, Mukim Cheras, Daerah
Ulu Langat, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 25046-T)

... PLAINTIF

DAN

ANITA ELIZABETH PHILLIP

(No. Kad Pengenalan : 730407145696)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **21 Disember 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik
secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan,
bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum
jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: H.S.(D) 15712
No. Lot	: PT 5507
Mukim / Daerah / Negeri	: Cheras / Ulu Langat / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 1400.0000000000 kaki persegi : 130.0600000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: ANITA ELIZABETH PHILLIP
Syarat Nyata	: BANGUNAN PERNIAGAAN
Sekatan Kepentingan	: TIADA
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah Sebuah rumah
kedai dua tingkat pertengahan yang beralamat pos di **NO. 28, JALAN CUEPACS 4A,
TAMAN KOPERASI CUEPACS, 43000, KAJANG, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada"
tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 640,000.00 (RINGGIT MALAYSIA:
ENAM RATUS EMPAT PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan
yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada
harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI
BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh
pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua
puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman	: ZULPADLI & EDHAM
Alamat	: NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY 54000, WPKL, MY
No. Telefon	: 03-26946979 No. Fax : 03-26911107
No. Rujukan	: ZE/L/AFFIN/1304/23