

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2547-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: No. 18285/2016(bertarikh : 09/03/2016)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **HS(D) 124095, PT 5116, Mukim
Beranang, Daerah Ulu Langat, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

DAN

NOR SYAHIRA BINTI AB RAHMAN

(No. Kad Pengenalan : 890411036030)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **25 Jun 2019** dan **11 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENG AWAM

Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(D) 124095
No. Lot : PT 5116
Mukim / Daerah / Negeri : Beranang / Ulu Langat / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NOR SYAHIRA BINTI AB RAHMAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah Rumah Teres Dua Tingkat Unit Pertengahan yang beralamat pos di **No. 49, Jalan Kesuma 5/12C, Bandar Tasik Kesuma, 43700, Beranang, Selangor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 430,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24,JALAN PERUMAHAN GURNEY , 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/BSN/GH/1294/16-intan