

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-132-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: No. 39/2013 (bertarikh : 09/01/2013) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah **Hakmilik Sementara HS(M) 4361, PT No. 3946, Mukim Labu, Daerah Sepang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

DAN

JAMILLULAIL BIN MOHD JUNIT (No. Kad Pengenalan : 810722085339)

JUZAILI NOOR BIN ABDUL JALAL (No. Kad Pengenalan : 761003045041)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Mei 2023** dan **20 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

**Pada Hari Khamis, 2 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG,**

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	: Hakmilik Sementara HS(M) 4361
No. Lot	: PT No. 3946
Mukim / Daerah / Negeri	: Labu / Sepang / Selangor
Pegangan	: Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:
Keluasan Tanah	: 2777.0000000000 kaki persegi : 258.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	: JAMILLULAIL BIN MOHD JUNIT, JUZAILI NOOR BIN ABDUL JALAL
Syarat Nyata	: BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan	: -
Bebanan / Lain-Lain	:
Kawasan Rizab	:
Kaveat	:

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH BERKEMBAR** yang beralamat pos di **NO. 17, JALAN IDAMAN MURNI ½, TAMAN IDAMAN MURNI, KG. LABU LANJUT, 43900, SEPANG, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 432,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS TIGA PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM
Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY
No. Telefon : 03-26946979 No. Fax : 03-26911107
No. Rujukan : ZE/L/BSN/GH/1307/16-intan