

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KANGAR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: RA-38-8-02/2024

ANTARA

**HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat : 193401000023/97141-X)) ... PLAINTIF
DAN**

MAISITAH BINTI MAT ALI (No. Kad Pengenalan : 670330095050) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KANGAR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **13 Februari 2024** dan **2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/48213> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: Pajakan Negeri 650 **No. Lot:** 7108 **Mukim/ Daerah/Negeri:** Kurong Anai /-/Perlis **Pegangan:** Hakmilik Pajakan **Keluasan Tanah:** 1227 kaki persegi/114 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** MAISITAH BINTI MAT ALI

Syarat Nyata: Tanah ini hendaklah digunakan untuk Tapak Perumahan Awam Kos Rendah sahaja **Sekatan Kepentingan:** (i) Tanah ini tidak boleh dicagar, dipajak atau dipindahmilik melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri (ii) Sekatan kepentingan di atas dikecualikan selagi tanah ini dimiliki atas nama Menteri Besar Perlis

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah an **extended single storey low-cost intermediate terrace** yang beralamat pos di **No. 50, Jalan Cempaka Putih 1, RPA Tambun Tulang (Taman Cempaka Putih), 02600, Arau, Perlis.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 120,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS DUA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD**

1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MESSRS MAZLIFAH & PARTNERS

Alamat : LOT. 17A, FIRST FLOOR, JALAN SS 24/8, TAMAN MEGAH, 47301, SG, MY

No. Telefon : 03-78062578/ No. Fax: 03-78061588

No. Rujukan : MP/NH/HLBB/CH/15017/2023/INA

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>