

PERISYTIHARAN JUALAN LELONGAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
(BIL (19) DLM P.T.BTG.5/B/774)

Dalam Perkara Seksyen 257 dan 263, Kanun Tanah Negara dan dalam perkara gadaian ke atas tanah di bawah pegangan GM 226 LOT 5620, Mukim Bentong, Daerah Bentong, Pahang Darul Makmur.

ANTARA

BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD
(No. Syarikat: 200801010522 (811810-U))

... **PEMEGANG GADAIAN**

DAN

NURHIDAYAH BINTI ZAINODIN (No. Kad Pengenalan: 880509 – 52 – 5298)
WAN JOHAN SHAH BIN EDDIE SHAH EDWARD (No. Kad Pengenalan: 870727 – 10 – 5153)

... **PENGGADAI-PENGGADAI**

Dalam menjalankan perintah **Pentadbir Tanah Bentong** bertarikh **12hb Mac, 2024** dengan ini diisytiharkan bahawa **Pentadbir Tanah Bentong** dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah ini :-

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM
PADA 8hb Mei, 2024 (RABU), MASA 11.30 PAGI
DI PERKARANGAN PEJABAT TANAH BENTONG PAHANG DARUL MAKMUR

Nota: **Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian hak milik secara rasmi di Pejabat Daerah dan Tanah Bentong dan memeriksa harta tanah tersebut sebelum jualan lelong.**

BUTIR-BUTIR HARTANAH ADALAH SEPERTI BERIKUT:

NO. HAKMILIK/NO LOT	: GM 226/LOT 5620
MUKIM/DAERAH/NEGERI	: Bentong/Bentong/Pahang Darul Makmur
KELUASAN TANAH	: 1.2772 hektar (3.156 ekar)
CUKAI TANAH	: RM 33.00
PEGANGAN	: Selama-lamanya
PEMILIK BERDAFTAR	: NURHIDAYAH BINTI ZAINODIN No. Kad Pengenalan: 880509 – 52 – 5298, 1/2 Bahagian WAN JOHAN SHAH BIN EDDIE SHAH EDWARD No. Kad Pengenalan: 870727 – 10 – 5153, 1/2 Bahagian
KAWASAN RIZAB	: DALAM KAWASAN REZAB MELAYU
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Pertanian
SYARAT-SYARAT NYATA	: Tanah ini hendaklah digunakan untuk tanaman getah sahaja.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada
GADAIAN	: Nombor Perserahan: 1127/2020 gadaian menjamin wang pokok kepada BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 200801010522 (811810-U)) didaftarkan pada 22hb Disember 2020.

LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH: Harta tanah tersebut adalah sekeping tanah pertanian yang terletak di Sg Cheringing, Janda Baik, Bentong. Ia terletak kira-kira 40 kilometer (barat-daya) dari Pusat Bandar Bentong dan 14 kilometer (barat-laut) dari Genting Sempah. Ia boleh diakses dari bandaraya-bandaraya Kuala Lumpur dan Kuantan melalui Lebuhraya Karak, Jalan Janda Baik dan dari situ ke sebuah jalan kelikir/lateirit selepas melintasi jambatan konkrit di rizab sungai.

HARGA RIZAB: Harta tanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,080,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-Syarat Jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **BANK PERTANIAN MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat: 200801010522 (811810-U))** sebelum jam 10.30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian hendaklah dibuat dalam masa **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh pembelian iaitu sebelum atau pada **Rabu, 4hb September 2024 DAN** bahawa hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan. Harta tersebut akan dijual tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang dipamerkan di papan kenyataan Pejabat Tanah Bentong.

Untuk maklumat selanjutnya, sila hubungi **Pentadbir Tanah Bentong** (Ruj: (Bil (19) Dlm P.T.BTG.5/B/774)) atau **Tetuan JAL & LIM**, Peguamcara bagi pihak pemegang gadaian di Alamat Unit 507, Blok D, Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Off Jalan Damansara, 46350 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan. Tel: 03- 7620 1218. Fax: 03- 7620 6218. (Ruj: ND/22/AB/108679(ely)) atau pelelong yang tersebut di bawah ini :-

Mohd 'Izzul Umam Bin Mohd Lottie

No. 8, Tingkat Atas
Jalan Datuk Bahaman 2
28000 Temerloh, Pahang Darul Makmur

Pelelong Awam Berlesen Negeri Pahang
Tel: 019-933 9731 Fax: 09-296 4778
RUJ : MIUML/AUC2023/PTB/BPMB(01)