

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU
PERMOHONAN UNTUK PELAKSANAAN NO: TA-38-73-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

DAN

Dalam perkara mengenai Gadaian PERSERAHAN No: 3113/2003 bertarikh 27 Oktober 2003 keatas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM 407, No. Lot 1303, Mukim Tebak, Daerah Kemaman, Negeri Terengganu dan dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012.

ANTARA

BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD

(No. Syarikat: 98127-X)

... PLAINTIF

DAN

ROSMADI BIN MUSTAFFA

(No. K/P: 651026-11-5105)

... DEFENDAN

MENURUT PERINTAH MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA TERENGGANU mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 November 2023 dan 03 April 2024, **ADALAH DENGAN INI DIISYTIHARKAN** bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kompleks Mahkamah Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELENGAN AWAM:-

PADA 04 JUN 2024 (SELASA) PADA PUKUL 11.00 PAGI

DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan. Sila layari laman web e-Lelong di <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK No.Hakmilik: GM 407, No. Lot 1303 Mukim/Daerah/ Negeri: Tebak/Kemaman/Terengganu, Pegangan: Hakmilik selama-lamanya, Luas: 32727 meter persegi, Pemilik Berdaftar: Rosmadi Bin Mustaffa (No. K/P: 651026-11-5105) Syarat Nyata: i) Hendaklah didirikan bangunan kediaman sahaja. ii) Dalam tempoh dua tahun daripada tarikh penukaran syarat tanah ini diluluskan atau dalam satu tempoh lanjutan yang diluluskan oleh Pentadbir Tanah, Kemaman hendaklah didirikan dan disiapkan dengan sempurna bangunan kediaman mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan Sekatan Kepentingan: **TIADA LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:-** Hartanah tersebut adalah Tanah Kosong yang beralamat di **Lot 1303, Batu 15, Jalan Air Putih, Kampung Tebak, 24050 Kemaman, Terengganu** **HARGA RIZAB: RM650,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS LIMA PULUH RIBU RINGGIT SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** atas nama **BANK ISLAM MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh Lelongan Awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK ISLAM MALAYSIA MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan :-

Firma Guaman : C. SUKUMARAN & CO

Alamat : A-41, Tingkat 1 & 2, Jalan Tun Ismail 2, Sri Dagangan 2, 25000 Kuantan, Pahang

No. Telefon : 09-513 6797, dan No. Fax: 09-513 9796,

No. Rujukan : CSC/KTN/11741/23/BIMB