

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2283-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
 Kanun Tanah Negara, 1965
 Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan
 No: 8428/2017(bertarikh : 10/02/2017) ke atas
 semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Pajakan Negeri 46146, No. Lot 43017, Mukim
 Pekan Baru Sungai Buloh, Daerah Daerah
 Petaling, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
 Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB Bank Berhad (No. Pendaftaran Perniagaan : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

TEOH LIAN HONG (No. Kad Pengenalan : 540708085685)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 September 2023** dan **2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
 KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajakan Negeri 46146
No. Lot : No. Lot 43017
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Baru Sungai Buloh / Daerah Petaling / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1410.0000000000 kaki persegi
 : 131.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TEOH LIAN HONG
Syarat Nyata : Perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **sebuah kedai/pejabat dua tingkat pertengahan beralamat di 3, Jalan Nuri 7/A, PB Sg. Buloh, 47810 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan** yang beralamat pos di **3, Jalan Nuri 7/A, PB Sg. Buloh, 47810, Petaling Jaya, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **KINGTON TAN DZUL**

Alamat : **D-05-3, MENARA SUEZCAP 1, NO.2 JALAN KERINCHI
 GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-79319099**

No. Fax : **03-79319299**

No. Rujukan : **218 14372**