

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2282-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 8424/2017 (bertarikh: 10/02/2017) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**Pajakan Negeri 78225, No. Lot 10768, Mukim
Mukim Ijok, Daerah Daerah Kuala Selangor,
Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB Bank Berhad
(No. Pendaftaran Perniagaan : 196501000373 (6171-M))

...PLAINTIF

DAN

TEOH LIAN HONG
(No. Kad Pengenalan : 540708085685)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **12 Oktober 2023 dan 2 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Pajak Negeri 78225
No. Lot : No. Lot 10768
Mukim / Daerah / Negeri : Mukim Ijok / Daerah Kuala Selangor / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajak Negeri
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 2487.0000000000 kaki persegi
: 231.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : TEOH LIAN HONG
Syarat Nyata : Bangunan Perniagaan
Sekatan Kepentingan : Tanah ini boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai setelah mendapat kebenaran Pihak Berkuasa Negeri
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Sebuah Rumah Kedai** yang beralamat di **No. 2, Jalan TIAJ 1/1, Taman Industri Alam Jaya, 42300 Bandar Puncak Alam, Selangor Darul Ehsan** yang beralamat pos di **No. 2, Jalan TIAJ 1/1, Taman Industri Alam Jaya, 42300, Bandar Puncak Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **RHB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : KINGTAN TAN DZUL
Alamat : D-05-3, MENARA SUEZCAP 1
NO.2 JALAN KERINCHI
GERBANG KERINCHI LESTARI, 59200, WPKL, MY

No. Telefon : 03-79319099

No. Fax : 03-79319299

No. Rujukan : 218 14372