

PERISYTIHARAN JUALAN
PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PTDG.15/135/2023

Dalam perkara Seksyen 257 dan 263 Kanun Tanah Negara, 1965

DI ANTARA

LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)
PEMEGANG GADAIAN

DAN

ABD RAHMAN BIN AHMAD (NO. KP: 601230-02-5355)

PENGGAJAI

AKAN MENJUAL HARTANAH YANG DIPERIHALKAN DI BAWAH
LELONGAN AWAM

PADA HARI KHAMIS, 09HB MEI 2024, PADA JAM 10.00 PAGI,
DI BILIK MESYUARAT BUKIT LAGONG, TINGKAT 2, UNIT
PENDAFTARAN 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH GOMBAK,
BANGUNAN SULTAN SULAIMAN, PERSIARAN
PEGAWAI, BANDAR BARU SELAYANG, 68100 BATU CAVES,
SELANGOR DARUL EHSAN.

BUTIR-BUTIR HARTANAH: NO HAKMILIK / NO. LOT: PM 260/M1/5/80, Lot 12987 MUKIM/DAERAH/NEGERI: Ulu Kelang / Gombak / Selangor Darul Ehsan.
PEGANGAN: Pajak untuk 99-tahun berakhir pada 22/04/2090 CUKAI PETAK: RM 40.00 KELUASAN LANTAI: 70.00 meter persegi (753 kaki persegi) JENIS KEGUNAAN: "Kediaman" SYARAT NYATA: "Bangunan Kediaman" SEKATAN KEPENTINGAN: "Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri." PEMILIK BERDAFTAR: Abd Rahman Bin Ahmad 1/1 bahagian BEBANAN : Digadaikan kepada Kementerian Kewangan (Diperbadankan) melalui No. Perserahan 2365/2000(GD) bertarikh 14/06/2000

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH TERSEBUT BERDASARKAN
DARIPADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH 18.09.2023

Hartanah tersebut adalah sebuah unit apartment 3-bilik tidur tanpa lif yang mempunyai alamat surat-menyurat di **Unit No. 1A-4-08, Rose Apartment, Jalan Bukit Indah 1/20, Taman Bukit Indah, 68000 Ampang, Selangor Darul Ehsan.**

HARGA RIZAB: Hartanah ini akan dijual "**keadaan sepertimana sediada**" dan tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 170,000.00 (Ringgit Malaysia: Satu Ratus Tujuh Puluh Ribu Sahaja)** dan tertakluk kepada Syarat-syarat Jualan yang dicetakkan pada Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang ingin membuat tawaran adalah dikehendaki mendepositkan 10% daripada harga rizab iaitu **RM 17,000.00 (Ringgit Malaysia: Tujuh Belas Ribu Sahaja)** dalam bentuk **BANK DRAF** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** sebelum lelongan bermula dan baki wang belian hendaklah dibayar dalam tempoh satu ratus dan dua puluh (120) hari dari tarikh jualan kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA).**

Untuk maklumat lanjut, sila berhubung dengan **TETUAN RAZIF ABDUL AZIZ & PARTNERS**, peguamcara kepada pihak pemegang gadaian yang beralamat di B-3-3 & B-3-4, 3rd Floor, Megan Avenue 1, No. 189, Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur. Tel: 03-2161 9693 (**Ruj: 45165/23/RAAP/LPPSA/MH-ina**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah.

RAJAN AUCTIONEERS SDN BHD
No.36A, Tingkat Satu, Jalan Dato Hamzah,
41000 Klang, Selangor Darul Ehsan.
Tel : 03-3374 9312 / Fax: 03-3373 7680
Ruj: RA/PTG/LPPSA/RAAP/KL/0049-24(fz)

G. RAJAN
Pelelong Berlesen
H/P: 013-3040060
012-2738109