

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN**  
**PDTK/T/PD/600-4/6/1/2023-48**

DI ANTARA

**RHB BANK BERHAD (6171-M)**

**... PEMEGANG GADAIAN**

DAN

**KAMAROL SHAHARIM BIN SHAHUDDIN (700529-08-6535) ... PENGGADAI**

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Daerah dan Tanah Klang, Selangor Darul Ehsan yang bertarikh pada 2hb April 2024 adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Daerah dan Tanah Klang dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah akan menjual secara

**LELONGAN AWAM**

**PADA HARI JUMAAT 17HB MEI 2024, JAM 10.00 PAGI**  
**DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG**  
**JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN**

Nota: Bakal-bakal pembeli dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa harta tersebut sebelum jualan lelong.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK BERDASARKAN PADA LAPORAN PENILAIAN BERTARIKH PADA 28/3/2023

**HAKMILIK & NO. LOT** : GM 16609, Lot 48430, Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor **TEMPAT**: Sementa **PEGANGAN**: Selama-lamanya **LUAS TANAH**: 242 meter persegi / 2,605 kaki persegi **CUKAI TAHUNAN**: RM50.00 **PEMILIK BERDAFTAR**: KAMAROL SHAHARIM BIN SHAHUDDIN – 1/1 bahagian **KATEGORI KEGUNAAN TANAH**: Bangunan **SYARAT NYATA**: Bangunan kediaman **SEKATAN KEPENTINGAN**: Tiada **BEBANAN**: Digadaikan kepada RHB Bank Berhad melalui No. Perserahan 10844/2008 bertarikh pada 24/12/2008

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH**: Hartanah tersebut adalah sebuah rumah teres satu tingkat unit tepi yang mempunyai alamat pos di **No. 54, Jalan Sementa Jaya 5/KU16, Taman Sementa Jaya, 42100 Klang, Selangor Darul Ehsan.**

**HARGA RIZAB**: Hartanah tersebut akan dijual tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM405,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : EMPAT RATUS LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada Syarat-syarat jualan yang dicetak di Perisytiharan Jualan ini. Bagi penawar-penawar yang berminat adalah dikehendaki mendepositkan **10%** daripada harga jualan rizab dalam bentuk Bank Deraf di atas nama **RHB BANK BERHAD** sebelum jam **9.30 pagi** pada hari lelongan awam dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **satu ratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian.

Untuk butir-butir lanjutnya, sila berhubung **PENTADBIR DAERAH/TANAH KLANG**

Peguamcara : **TETUAN ZAIRINA LOH & WONG**, No. Tel : 03-2710 8283

Rujukan : 37656/RHB/HL/shi, Pelelong : **AGENSI DUA BUDAYA**,

Rujukan : PT.09(AB)24.Klang/RHB / agencybudaya@gmail.com