

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2443-12/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Psererahan No:
28323/2017 (bertarikh: 11/04/2017) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HSD
27192, PT 76 SEKSYEN 17, Mukim BANDAR
SHAH ALAM, Daerah PETALING, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL
(No. Syarikat: 199701031753 (447252-H))

...PLAINTIF

DAN

MOHD KHAIRI BIN MOHD AMIN
(No. Kad Pengenalan : 780315055007)
NURUL AMIRAH BINTI MOHAMED SA'AD
(No. Kad Pengenalan : 841204075060)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **31 Disember 2018 dan 25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 8 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HSD 27192
No. Lot : PT 76 SEKSYEN 17
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR SHAH ALAM / PETALING / Selangor
Pegangan Hakmilik : Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan:
Keluasan Tanah : 840.0000000000 kaki persegi
78.0360000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD KHAIRI BIN MOHD AMIN,
NURUL AMIRAH BINTI MOHAMED SA' AD
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH YANG DIBERI MILIK INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK
BERKUASA NEGERI
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **No. 21, Jalan Bawal Tiga 17/3C, Seksyen 17, 40200, Shah Alam, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 288,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS LAPAN PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **S RAVICHANDARAN & ANUAR**
Alamat : **B-05-06 & B-05-07, GATEWAY KIARAMAS
BLOCK B, JALAN DESA KIARA, 50480, WPKL, MY**
No. Telefon : **03-62119188**
No. Fax : **03-62119187**
No. Rujukan : **R18.L.1941.KL.BSN/FC**