

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-234-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
53223/2017 (bertarikh : 10/08/2017) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah HS(D)  
334173, PTD 87833, Mukim TEBRAU, Daerah  
JOHOR BAHRU, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672(6463-H))**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**LEE YOKE PING (No. Kad Pengenalan : 830324145138)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Ogos 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik** : HS(D) 334173  
**No. Lot** : PTD 87833  
**Mukim / Daerah / Negeri** : TEBRAU / JOHOR BAHRU / Johor  
**Pegangan** : Hakmilik Kekal  
**No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan** :  
**Keluasan Tanah** : 3599.9900000000 kaki persegi  
: 334.4504000000 meter persegi  
**Pemilik Berdaftar** : LEE YOKE PING  
**Syarat Nyata** : Rumah Berkembar  
**Sekatan Kepentingan** : TANAH YANG TERKANDUNG DI DALAM HAKMILIK  
INI TIDAK BOLEH DIJUAL ATAU DIPINDAHMILIK  
DENGAN APA CARA SEKALIPUN KEPADA BUKAN  
WARGANEGARA/SYARIKAT ASING TANPA  
PERSETUJUAN PENGUASA NEGERI  
**Bebanan / Lain-Lain** :  
**Kawasan Rizab** :  
**Kaveat** : KAVEAT PERSENDIRIAN OLEH PUBLIC BANK BERHAD  
NO PRES: 18088/2017 BERTARIKH 15.06.2017

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH** : Hartanah tersebut adalah **RUMAH KEDIAMAN BERBANDUNG DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 226, JALAN PESONA 1, TAMAN PELANGI INDAH, 81800, ULU TIRAM, Johor.**

**HARGA RIZAB** : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 882,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LAPAN RATUS LAPAN PULUH DUA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman** : **ARTHUR LEE & COMPANY**

**Alamat** : **SUITE 3.1, LEVEL 3, BANGUNAN PELANGI  
NO. 1, JALAN BIRU, TAMAN PELANGI, 80400, JH, MY**

**No. Telefon** : **07-3351928 No. Fax : 07-3335911**

**No. Rujukan** : **T.L.PBB(TDY).OS.7062.23.ivy(iqa)**