

**PERISYTIHARAN JUALAN**

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-278-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257  
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:  
73360/2021 (bertarikh : 23/11/2021) ke atas semua  
bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN  
553926, LOT 7366, Mukim TANJUNG

KUPANG, Daerah JOHOR BAHRU, Johor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-  
Kaedah Mahkamah, 2012

**ANTARA**

**PUBLIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000672 (6463-H))**

**... PLAINTIFF**

**DAN**

**DE CURTAIN CONCEPT SDN BHD**

**(No. Syarikat : 201701037996 (1252167-W))**

**...DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah  
Jualan dan Perintah bertarikh **13 April 2023** dan **19 Mac 2024**, adalah dengan ini  
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi  
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA  
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,  
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,  
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : GERAN 553926  
No. Lot : LOT 7366  
Mukim / Daerah / Negeri : TANJUNG KUPANG / JOHOR BAHRU / Johor  
Pegangan : Hakmilik Kekal  
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :  
Keluasan Tanah : 7922.2380000000 kaki persegi  
: 736.0000000000 meter persegi  
Pemilik Berdaftar : DE CURTAIN CONCEPT SDN BHD  
Syarat Nyata : Kilang  
Sekatan Kepentingan : TIADA  
Bebanan / Lain-Lain :  
Kawasan Rizab :  
Kaveat :

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :** Hartanah tersebut adalah **KILANG BERKEMBAR TIGA TINGKAT** yang beralamat pos di **17, JALAN PELEPAS 4/4, TAMAN PERINDUSTRIAN TANJUNG PELEPAS, 81550, GELANG PATAH, Johor.**

**HARGA RIZAB :** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 1,485,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA EMPAT RATUS LAPAN PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **PUBLIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **PUBLIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : ARTHUR LEE & COMPANY**

**Alamat : SUITE 3.1, LEVEL 3, BANGUNAN PELANGI  
NO. 1, JALAN BIRU, TAMAN PELANGI, 80400, JH, MY**

**No. Telefon : 07-3351928 No. Fax : 07-3335911**

**No. Rujukan : T.L.PBB(TMB).OS.6899.23.lim(skip)**