

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-185-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: PDSC18282/2022 (bertarikh : 28/04/2022)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah Hakmilik Strata Geran 75937/M1B/26/908,
Lot 480188, Mukim Kuala Lumpur, Daerah Kuala
Lumpur, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 25046-T) ... PLAINTIF

DAN

NORA BITLI (No. Kad Pengenalan : 920410126442) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 5 Januari 2024 dan 25 Mac 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 21 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Hakmilik Strata Geran 75937/M1B/26/908
No. Lot : Lot 480188
Mukim / Daerah / Negeri : Kuala Lumpur / Kuala Lumpur /
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 764.0000000000 kaki persegi
: 71.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : NORA BITLI
Syarat Nyata : SoHo
Sekatan Kepentingan : -
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah SATU UNIT SOHO yang beralamat pos di UNIT NO.
B-23A- 12, 23ATH FLOOR, BLOCK B, SCOTT GARDEN SOHO, KOMPLEKS
RIMBUN SCOTT GARDEN, 289, JALAN KLANG LAMA, 58000, KUALA LUMPUR,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak RM 440,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: EMPAT RATUS EMPAT PULUH
RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang
berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf
di atas nama AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam.
Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada AFFIN BANK
BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir
selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979 No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN/1328/23