

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-1752-09/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Peralihan
No: 41312/2015 (bertarikh: 24/04/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
**HS(D) 14579 PT 10604, Mukim Klang, Daerah
Klang, Negeri Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... **PLAINTIF**

DAN

THYAGU A/L KRISHNAN (No. Kad Pengenalan: 891225-10-5113) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **1 November 2018** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 09 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS(D) 14579
No. Lot : PT 10604
Mukim / Daerah / Negeri : Klang/Klang/Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi
: 130.0600000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : THYAGU A/L KRISHNAN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **Rumah Teres Satu Tingkat Lot Tepi** yang beralamat pos di
No. 54, Jalan Samarinda 20, Taman Mesra Indah, 41000 Klang, Selangor

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM500,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS RIBU SAHAJA)**
dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah
mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki
harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN
NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-
butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : NASHILI & CO.

**Alamat : NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10, BANDAR BARU AMPANG,
68000, SG, MY**

No. Telefon : 03-42937180

No. Fax : 03-42937381

No. Rujukan : G182093(1)/BSN/MH