

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-109-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: NO. 42099/2019 (bertarikh : 08/05/2019) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah H.S.(D) 292943, PT 8070, Mukim JERAM, Daerah KUALA SELANGOR, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD
(No. Pendaftaran Perniagaan : 709506-V)

... PLAINTIF

DAN

ZURAIDA BINTI OMAR (No. Kad Pengenalan : 790611115042) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **30 Oktober 2023** dan **26 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S.(D) 292943
No. Lot : PT 8070
Mukim / Daerah / Negeri : JERAM / KUALA SELANGOR / Selangor
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1755.0000000000 kaki persegi
: 163.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ZURAIDA BINTI OMAR
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN SETELAH MENDAPAT KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT LOT HUJUNG DENGAN TANAH TAMBAHAN** yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN ALAM SURIA 15/3/3, SEKSYEN 15, 42300, BANDAR PUNCAK ALAM, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 575,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS TUJUH PULUH LIMA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **ZULPADLI & EDHAM**

Alamat : **NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY**

No. Telefon : **03-26946979** No. Fax : **03-26911107**

No. Rujukan : **ZE/L/AFFIN(MM)/145/23**