

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-2586-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan
257 Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian
Perserahan No: PDSC26242/2018(bertarikh
: 27/07/2018) ke atas semua bahagian tanah
yang dipegang di bawah GERAN 38311,
**LOT NO 25875, Mukim MUKIM SETAPAK,
Daerah DAERAH KUALA LUMPUR,
Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB ISLAMIC BANK BERHAD (No. Syarikat : 200401032872(671380-H))

... PLAINTIF

DAN

FAZIL BIN HASHIM (No. Kad Pengenalan : 750222025477)

RIZANITA BINTI MD JOHARI (No. Kad Pengenalan : 740417015448) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **3 Oktober 2023** dan **28 Februari 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 29 April 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik : GERAN 38311 No. Lot : LOT NO 25875
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SETAPAK / DAERAH KUALA LUMPUR / Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur Pegangan : Hakmilik Kekal No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan : Keluasan Tanah : 1399.0000000000 kaki persegi : 130.0000000000 meter
persegi Pemilik Berdaftar : FAZIL BIN HASHIM, RIZANITA BINTI MD JOHARI Syarat
Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan hanya untuk tapak bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : Tidak Dinyatakan Bebanan / Lain-Lain : Kawasan Rizab :
Kaveat :**

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES
DUA TINGKAT BAHAGIAN TENGAH** yang beralamat pos di **NO 8, JALAN BUKIT
SETIAWANGSA 2, TAMAN SETIAWANGSA, 54200, KUALA LUMPUR, Wilayah
Persekutuan Kuala Lumpur.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk
kepada satu harga rizab sebanyak **RM 770,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH RATUS
TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan.
Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam
bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA**
sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang
berjaya kepada **CIMB ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120)
hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : TAN NORIZAN & ASSOC.

**Alamat : A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH
FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE NO. 17, JALAN SS 7/26 ,
KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : 03-76100170

No. Fax : 03-76100171/ 78870853

No. Rujukan : 22L.CIMB1.KL.2653.12.010(I)