

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-179-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 24783/2011(GD) (bertarikh : 19.09.2011)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **Geran 207234/M1/5/98, Mukim Klang,
Daerah Klang, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

BANK SIMPANAN NASIONAL

... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD HALIM @ HAIRI BIN MD JIDIN (NO. K/P : 761008-14-5981) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Februari 2023** dan **25 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 09 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,
**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 207234/M1/5/98
No. Lot : 130690
Mukim / Daerah / Negeri : Klang/Klang/Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : M1/5/98
Keluasan Tanah : 656.6000000000 kaki persegi
: 61.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHAMAD HALIM @ HAIRI BIN MD JIDIN
Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Sekatan Kepentingan : Tiada
Bebanan / Lain-Lain : Gadaian menjamin wang pokok kepada Bank Simpanan Nasional
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah **Unit Pangsapuri Kos Rendah Tingkat Lima** yang beralamat pos di **M-5-6, Blok M Pangsapuri Palma, Jalan Palma Raja 3/KS 6, Bandar Botanic, 41200, Klang, Selangor.**

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **BANK SIMPANAN NASIONAL 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **BANK SIMPANAN NASIONAL** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **NASHILI & CO.**

Alamat : **NO. 25C, JALAN WAWASAN 2/10 BANDAR BARU AMPANG , 68000, SG, MY**

No. Telefon : **03-42937180**

No. Fax : **03-42937381**

No. Rujukan : **G222040(1)/BSN/MH**