

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SUNGAI PETANI PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: KB-38-137-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
14791/2021 (bertarikh : 29/09/2021) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
59347, 14534, Mukim Bandar Sungai Petani,
Daerah Kuala Muda, Kedah

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah- Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

**AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD (No. Pendaftaran Perniagaan : 709506-V) . . . PLAINTIF
DAN**

SITI SUZANA BINTI MOHD RAMLI (No. Kad Pengenalan : 820219105514) . . . DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SUNGAI PETANI** mengenai Perintah Jualan dan
Perintah bertarikh **9 Januari 2024** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa
Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 6 Jun 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: **Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di
Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti
dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : Geran 59347
No. Lot : 14534
Mukim / Daerah / Negeri : Bandar Sungai Petani / Kuala Muda / Kedah
Pegangan : Hakmilik Kekal
**No. Petak/No. Tingkat/No.
Bangunan** :
Keluasan Tanah : 840.0000000000 kaki persegi
: 78.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SITI SUZANA BINTI MOHD RAMLI
Syarat Nyata : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini hendaklah digunakan
sebagai tapak satu bangunan kediaman sahaja.(Rumah Teres)
Sekatan Kepentingan : Ditegah tuan tanah membuat sebarang perkiraan (dealings) di
atas tanah yang hendak dimajukan sebagai tapak perumahan
ini; melainkan tuan tanah bina dan pelihara simpanan jalan itu
dan taruh batu dan tar mengikut taraf Jabatan Kerja Raya, serta
perbuat parit-parit dengan sepuashati Penguasa Tempatan dan
mendapat sokongan daripada Jabatan Kerja Raya atau jaminan
daripada Penguasa Tempatan dan Jabatan Kerja Raya bahawa
jalan- jalan dan parit-parit itu dapat disempurnakan.

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **RUMAH TERES DUA TINGKAT** yang beralamat pos di **NO. 387,
JALAN BANDAR BARU 4, TAMAN BANDAR BARU AZHAM, 08000, SUNGAI PETANI, Kedah.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga
rizab sebanyak **RM 170,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS TUJUH PULUH
RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat
hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama
AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga
belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD**
dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya,
sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : ZULPADLI & EDHAM

Alamat : NO. 24, JALAN PERUMAHAN GURNEY, 54000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-26946979

No. Fax : 03-26911107

No. Rujukan : ZE/L/AFFIN/1319/23