

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: AA-38-2061-11/2023

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257 Kanun Tanah Negara, 1965
Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No: 52582/2011(bertarikh:
15/11/2011) ke atas semua bahagian tanah yang dipegang di bawah PN 298642,
LOT 24409, Mukim MUKIM SUNGAI SIPUT, Daerah KUALA KANGSAR, Perak
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

Lembaga Pembiayaan Perumahan Sektor Awam (LPPSA)

... PLAINTIF

DAN

ZULKIFLI BIN ABDULLAH (No. Kad Pengenalan : 790103086599)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di IPOH mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 28 April 2021 dan 22 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/ Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA**LELONG AWAM**

Pada Hari Khamis, 9 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : PN 298642
No. Lot : LOT 24409
Mukim / Daerah / Negeri : MUKIM SUNGAI SIPUT / KUALA KANGSAR / Perak
Pegangan : Hakmilik Pajakan
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1399.3100000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : ZULKIFLI BIN ABDULLAH
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI

Bebanan / Lain-Lain :

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH:

Hartanah tersebut adalah **SEBUAH RUMAH TERES SATU TINGKAT LOT TEPI** yang beralamat pos di NO. 969, LALUAN KLEDANG 4/2, TAMAN KLEDANG, 31100, SUNGAI SIPUT, Perak.

HARGA RIZAB:

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 90,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA) 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **LEMBAGA PEMBIAYAAN PERUMAHAN SEKTOR AWAM (LPPSA)** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : RAIMY FUAAD AQIS
Alamat : NO. 30A(1st & 2nd FLOOR)
JALAN KAMARUDDIN ISA
FAIR PARK, 31400, PK, MY
No. Telefon : 05-5465155
No. Fax : 05-5485155
No. Rujukan : RFA/LPPSA/L/9015/18/ZAR