

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI JOHOR BAHRU
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: JA-38-287-02/2024

ANTARA

HONG LEONG BANK BERHAD (No. Syarikat: 193401000023/97141-X) ... PLAINTIF
DAN

ARVINDHAN A/L MOHAN (No. Kad Pengenalan : 970921025841) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **JOHOR BAHRU** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **10 Januari 2024** dan **27 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi eLelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 20 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://https://elelong.kehakiman.gov.my/BidderWeb/Home/Detail/47874> untuk mendapatkan Perisytiharan Jualan dan panduan pendaftaran.

BUTIR-BUTIR HAKMILIK: No. Hakmilik: Pajakan Negeri 24101 **No. Lot:** 182457

Mukim/Daerah/Negeri: Plentong/Johor Bahru/Johor **Pegangan:** Hakmilik Pajakan **No. Petak/No. Tingkat/No. 279/8/M2 Pemilik Berdaftar:** ARVINDHAN A/L MOHAN

Syarat Nyata: (i) Tanah ini hendaklah digunakan sebuah Rumah Pangsapuri Jenis Sederhana, dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Tempatan yang berkenaan (ii) Segala kekotoran dan pencemaran akibat aktiviti ini hendaklah disalurkan ke tempat-tempat yang telah ditentukan oleh Pihak Berkuasa Tempatan berkenaan. **Sekatan Kepentingan:** (1) Tuanpunya tanah tidak dibenarkan menawar atau menjualkan unit-unit (parcel) bangunan yang akan dibina di atas tanah ini melainkan bangunan telah mula dibina mengikut pelan yang diluluskan oleh Pihak Berkuasa Negeri (2) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera/Syarikat Bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik daripada apa cara sekalipun kepada orang bukan Bumiputera/Syarikat Bukan Bumiputera tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri (3) Petak-petak bangunan yang didirikan di atas tanah ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan warganegara/syarikat asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH: Hartanah tersebut adalah **Rumah Pangsapuri Jenis Sederhana** yang beralamat pos di **Unit No.#08-06, Pangsa Puteri, Jalan Bayu Puteri 1/2, Taman Bayu Puteri, 80150, Johor Bahru, Johor.**

HARGA RIZAB: Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM300,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HONG LEONG BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HONG LEONG BANK BERHAD** dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : MESSRS CLARENCE EDWIN LAW OFFICES

Alamat : NO. 112, JALAN KERIS, TAMAN SRI TEBRAU, 80050, JH, MY

No. Telefon : 07-3350008/ No. Fax: 07-3358668

No. Rujukan : 2023/11521/CE/apv

Untuk sebarang pertanyaan cara serahan Bank Deraf dan Bidaan, sila hubungi syarikat yang berikut : **LEONG AUCTIONEER SDN BHD, No. Tel: 03-795 83 795, Layari laman web <https://www.leongauctioneer.com>**