

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-135-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 10755/2021(bertarikh: 21/04/2021) ke
atas semua bahagian tanah yang dipegang di
bawah H.S (D) 43213, PT 2085, Mukim PEKAN
JEMIMA, Daerah PORT DICKSON, Negeri
Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN BANK BERHAD (No. Syarikat: 197501003274 (25046-T))

... PLAINTIF

DAN

THINARAJ NAIDU A/L NAGARAJA (No. Kad Pengenalan: 841219055767)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh **27 Disember 2023** dan **6 Mac 2024**, adalah dengan
ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat
Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Selasa, 7 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG,
PUSAT OPERASI e-LELONG, KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN,
PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : H.S (D) 43213
No. Lot : PT 2085
Mukim / Daerah / Negeri : PEKAN JEMIMA/ PORT DICKSON/ Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1540.0000000000 kaki persegi
143.1000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : THINARAJ NAIDU A/L NAGARAJA
Syarat Nyata : TANAH INI HENDAKLAH DIGUNAKAN
UNTUK KEDIAMAN (RUMAH TERES 2
TINGKAT-JENIS D) SAHAJA
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **SATU (1) UNIT RUMAH TERES DUA TINGKAT (LOT TENGAH)** yang beralamat pos di **NO. 57, JALAN SPRINGHILL 3A/3, RESIDENCE 3A, BANDAR SPRINGHILL, 71010, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 390,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS SEMBILAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **MANJIT SINGH SACHDEV MOHAMMAD RADZI & PARTNERS**
Alamat : **NO. 79-1 & 79-2, 1ST & 2ND FLOOR**
JALAN SS15/8A
SUBANG JAYA, 47500, SG, MY

No. Telefon : **03-56310415**
No. Fax : **03-56310416**
No. Rujukan : **MS/DIR/SL27688-23/ABB-HL/z**