

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-323-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257

Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:

19833/2009(bertarikh : 19/08/2009) ke atas semua

bahagian tanah yang dipegang di bawah GERAN

120584, LOT NO. 31976, Mukim BANDAR NILAI

UTAMA, Daerah SEREMBAN, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-

Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA**CIMB BANK BERHAD (No. Syarikat : 197201001799[13491-P])**

... PLAINTIF

DAN**SUHAIZAN BIN WAHAB (No. Kad Pengenalan : 780403085169)****NORAINI BINTI HUSAINI (No. Kad Pengenalan : 780721045226)**

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 5 September 2022 dan 17 April 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 30 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

No. Hakmilik : GERAN 120584
No. Lot : LOT NO. 31976
Mukim / Daerah / Negeri : BANDAR NILAI UTAMA / SEREMBAN / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 1539.0000000000 kaki persegi
 : 143.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : SUHAIZAN BIN WAHAB, NORAINI BINTI HUSAINI
Syarat Nyata : Rumah Teres
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **AN EXTENDED AND RENOVATED SINGLE STOREY MID TERRACED HOUSE** yang beralamat pos di **PREMISES NO. 56, JALAN INDAH 20, DESA INDAH, PUTRA NILAI, 71800, NILAI, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 261,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS ENAM PULUH SATU RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah menandatangani 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**
Alamat : **A-1002 & A-902, PENTHOUSE OFFICE SUITE
 10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA SQUARE
 NO. 17, JALAN SS 7/26 , KELANA JAYA, 47301, SG, MY**
No. Telefon : **03-76100170**
No. Fax : **03-76100171/ 78870853**
No. Rujukan : **22E.CIMB1.NS.1271.05.006**