

NA-38-319-03/2024

PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-319-03/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
6514/2019 (bertarikh : 19/03/2019) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah HS (D)
39077, PT 11687, Mukim PORT DICKSON,
Daerah PORT DICKSON, Negeri Sembilan

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

CIMB BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 197201001799 (13491-P))

... PLAINTIF

DAN

MURLI DASS A/L MANOGARAN

(No. Kad Pengenalan : 910310145145)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di SEREMBAN mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **26 September 2023** dan **17 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Khamis, 30 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,
SECARA ELEKTRONIK di LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : HS (D) 39077

No. Lot : PT 11687

Mukim / Daerah / Negeri : PORT DICKSON / PORT DICKSON / Negeri Sembilan

Pegangan : Hakmilik Kekal

No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :

Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi / 130.1000000000 meter persegi

Pemilik Berdaftar : MURLI DASS A/L MANOGARAN

Syarat Nyata : Rumah Teres

Sekatan Kepentingan : tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran bertulis Pihak Berkuasa Negeri

Bebanan / Lain-Lain : Digadaikan kepada CIMB Bank Berhad melalui Gadaian Perserahan No. 6514/2019 bertarikh 19/03/2019

Kawasan Rizab :

Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah di **unit rumah teres satu tingkat unit tepi** di dalam kawasan berpagar yang beralamat pos di **No. 761, Jalan BIL 21, Taman Bayu Indera Lukut 2, 71010, PORT DICKSON, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 243,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : DUA RATUS EMPAT PULUH TIGA RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draft** di atas nama **CIMB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **CIMB BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : **TAN NORIZAN & ASSOC.**

Alamat : **A-1002 & A-902,
PENTHOUSE OFFICE SUITE 10TH & 9TH FLOOR, BLOCK A, KELANA
SQUARE, NO. 17, JALAN SS 7/26, KELANA JAYA, 47301, SG, MY**

No. Telefon : **03-76100170**

No. Fax : **03-76100171 / 78870853**

No. Rujukan : **23C.CIMB1.NS.1571.1.001**