

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM  
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-5-01/2024

ANTARA

OCBC AL-AMIN BANK BERHAD (818444-T)

...PLAINTIF

DAN

K. MALLIGAH A/P KANNAN

(NO. K/P: 811218-08-5836)

...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI KHAMIS, 2 MEI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG

PUSAT OPERASI e-LELONG

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

Sila layari <https://eelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**No. Hakmilik Strata** : Geran 120938/M1/10/230, No. Lot 67701, No. Petak 230, No. Tingkat 10 No. Bangunan M1, Pekan Kinrara, Daerah Petaling, Negeri Selangor, Pegangan: Hakmilik Kekal

**Keluasan Hartanah** : 678.00 kaki persegi / 63.00 meter persegi, Syarat Nyata: Bangunan Kediaman dan Perniagaan, Pemilik Berdaftar: K. Malligah A/P Kannan Sekatan Kepentingan: Tiada

**Bebanan** : Digadaikan kepada OCBC Al-Amin Bank Berhad, bertarikh pada 23.07.2019

## LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-

Hartanah tersebut adalah **satu unit pangsapuri kos rendah unit hujung** yang beralamat pos di **No. A-10-10, Block A, Pangsapuri Enggang, Jalan Kinrara 6F, Bandar Kinrara, 47180 Puchong, Selangor**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 200,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: DUA RATUS RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC AL-AMIN BANK BERHAD** dalam **tempoh seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Ho, Loke & Koh,

Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189, Jalan Tun Razak,  
50400 Kuala Lumpur, Malaysia

No. Telefon : 03-2166 2882

No. Fax : 03-2166 4350/21617921

No. Rujukan : OCBC/HL/3251/6643/LCW/SR/mira