

PERISYTIHARAN JUALAN LELONGAN

No. Ruj: PDS(T)700-3/3/1-2/02/33-23 ()

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD (NO. SYARIKAT: 787435-M)

...PEMEGANG GADAIAN

DAN

SURAYAH BINTI ABU BAKAR (NO.K/P : 690328-10-5748)

... PENGADAI

PADA 7HB MEI, 2024 BESAMAAN HARI SELASA, JAM 10.00 PAGI
DI BILIK LELONG PEJABAT DAERAH DAN TANAH SEPANG
BANGUNAN TUN AZIZ, BANDAR BARU SALAK TINGGI
43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN

NOTA: Bakal-bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa hartanah sebelum jualan lelong.

No Hakmilik : HSM 4052
No. Lot /PT : PT 3666
Mukim / Daerah / Negeri : Labu / Sepang / Selangor Darul Ehsan
Keluasan Tanah : 493.9 Meter Persegi (5,316 Kaki Persegi)
Tarf Pegangan : Selama-lamanya
Cukai Tanah : RM49.00
Syarat-Syarat Nyata : Bangunan Kediaman
Kawasan Rizab : Tanah Simpanan Melayu

Hartanah ini adalah sebuah rumah berkembar (semi-detached) dua tingkat yang beralamat pos NO. 24, JALAN TH 1, TIARA HEIGHTS, 43900 SEPANG, SELANGOR DARUL EHSAN.

HARGA RIZAB: RM780,000.00 (RINGGIT MALAYSIA : TUJUH RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA) Hartanah ini akan dijual "dalam keadaan sepertimana sedia ada" dan tertakluk kepada Syarat-syarat jualan yang dicetakkan di Perisytiharan Jualan. Setiap penawar yang berminat hendaklah menandatangani 10% dari harga rizab dalam bentuk **BANK DRAF** sebanyak **RM78,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TUJUH PULUH LAPAN RIBU SAHAJA)** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** sebelum atau pada 9:30 pagi pada hari lelongan dan baki wang belian 90% hendaklah di bayar oleh pembeli dalam tempoh seratus dua puluh hari (120) dari tarikh jualan iaitu tidak lewat dari tarikh 3 **SEPTEMBER 2024** kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD**.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila hubungi Tetuan Jal & Lim yang beralamat di Unit 507,Block D, Phileo Damansara 1, No. 9, Jalan 16/11, Seksyen 16, Off Jalan Damansara, 43650 Petaling Jaya, Selangor. No.Tel: 03 76201218, Email: office@jalnlim.my. No.Rujukan: ND/AE/18/MIB/SAB/106595(ely) atau Apex Auctioneer (Chandra a/ N.Krishnan) yang beralamt di No.49B, Jalan Raja Haroun, 43000 Kajang, Selangor. No.Tel: 03 87374001, H/P: 013 3559076, Email: apex5@hotmail.my. No.Rujukan: AA/JL/MBIB/PDTS/003/05/24