

# PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM

PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-103-01/2024

ANTARA

OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD (295400-W) ...PLAINTIF

DAN

CHOI WEN HAN (NO. K/P: 840401-14-5393) ...DEFENDAN

AKAN MENJUAL SECARA LELONGAN AWAM  
PADA HARI KHAMIS, 2 MEI 2024, PADA JAM 9.00 PAGI  
SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG  
PUSAT OPERASI e-LELONG

KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan

**Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>**

**No. Hakmilik Strata :** Pajakan Negeri 92798/M6/3/605, No. Lot 62207 Seksyen 40, No. Petak 605, No. Tingkat 3, No. Bangunan M6, Bandar Petaling Jaya, Daerah Petaling, Negeri Selangor, Pegangan: Hakmilik Pajakan

**Keluasan Hartanah :** 1033.00 kaki persegi / 96.00 meter persegi, Syarat Nyata: Kediaman Pemilik Berdaftar: Choi Wen Han, Sekatan Kepentingan: Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri

**Bebanan :** Digadaikan kepada OCBC Bank (Malaysia) Berhad melalui Perserahan No. 002SC43835/2019 bertarikh 23.07.2019

## **LOKASI DAN KETERANGAN HARTANAH:-**

Hartanah tersebut adalah **satu unit kondominium dengan petak aksesori A191** yang beralamat pos di **No. F-208, Block F, Kelana Puteri Condominium, No. 2, Jalan SS 7/26, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor**

**HARGA RIZAB:-** Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 360,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: TIGA RATUS ENAM PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah di bayar oleh pembida yang berjaya kepada **OCBC BANK (MALAYSIA) BERHAD** dalam **tempoh seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : Tetuan Ho, Loke & Koh,  
Alamat : A-1-1, Megan Avenue 1, 189,  
Jalan Tun Razak, 50400 Kuala Lumpur, Malaysia

No. Telefon : 03-2166 2882

No. Fax : 03-2166 4350/21617921

No. Rujukan : OCBC/HL/3251/3706/LCW/SR/mira