

PERISYTIHARAN JUALAN

**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SHAH ALAM
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: BA-38-2655-12/2023**

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 44013/2015(GD) (bertarikh: 27/11/2015)
ke atas semua bahagian tanah yang dipegang
di bawah **GERAN 57210, NO. LOT 537 SEK.
2, Mukim BANDAR ULU KELANG, Daerah
GOMBAK, Selangor**

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200501027372 / 709506-V)

...PLAINTIF

DAN

MOHD SHAHRIZAL BIN HASHIM

(No. Kad Pengenalan : 801021025507)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SHAH ALAM** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **7 Oktober 2020 dan 3 April 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Rabu, 15 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GERAN 57210
No. Lot : NO. LOT 537 SEK. 2
Mukim / Daerah / Negeri: BANDAR ULU KELANG / GOMBAK / Selangor
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan : 127 / 4 / M3-B DAN PETAK AKSESORI A165
Keluasan Tanah : 1378.0000000000 kaki persegi
: 128.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : MOHD SHAHRIZAL BIN HASHIM
Syarat Nyata : BANGUNAN KEDIAMAN
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain : GADAIAN KEPADA AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD NO.
PERSERAHAN 44013/2015
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **A DUPLEX CONDOMINIUM UNIT** yang beralamat pos di **T4-M, JALAN JELATEK, KAMPUNG WARISAN, JELATEK PARK, 68000, AMPANG, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 666,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS ENAM PULUH ENAM RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan **10%** daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **AFFIN ISLAMIC BANK BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman: SUHAIMI YAHYA & CO

**Alamat : 7-2, JALAN WANGSA DELIMA 12 WANGSA LINK
WANGSA MAJU, 53300, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-41438961

No. Fax : 03-41430149

No. Rujukan : SY/ABBi(JRC)/LIT/63/19/FC