

**PERISYTIHARAN JUALAN
DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-104-01/2024**

ANTARA

HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 127776-V)

... PLAINTIF

DAN

LIEW CHEE HOE (No. Kad Pengenalan : 730210086047)

KAM TYE THAI (No. Kad Pengenalan : 751201145554)

... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 November 2023** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA
LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik: H.S.(D) 151531 **No. Lot:** No. PT 51463 Mukim / Daerah / Negeri: Petaling / Petaling / Selangor **Pegangan :** Hakmilik Pajak **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** - **Keluasan Tanah :** 1173.00 kaki persegi / 109.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** LIEW CHEE HOE, KAM TYE THAI **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke HSBC Bank Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 99261/2009 pada 29 Oktober 2009. **Kawasan Rizab :** - Kaveat : -

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **An intermediate double-storey terrace house** yang beralamat pos di **No. 45, Jalan PP 55 Seksyen 2, Taman Pinggiran Putra, Bandar Putra Permai, 43300, Seri Kembangan, Selangor.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.

Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor

No. Telefon : 03-77256230

No. Fax : 03-77256237

No. Rujukan : E/L/HSBC/3299/23