

**PERISYTIHARAN JUALAN**  
**DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR**  
**PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-104-01/2024**

**ANTARA**

**HSBC BANK MALAYSIA BERHAD (No. Syarikat : 127776-V)**

**... PLAINTIF**

**DAN**

**LIEW CHEE HOE (No. Kad Pengenalan : 730210086047)**

**KAM TYE THAI (No. Kad Pengenalan : 751201145554)**

**... DEFENDAN**

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **KUALA LUMPUR** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **27 November 2023** dan **14 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e-Lelong di Kuantan

**AKAN MENJUAL SECARA**  
**LELONG AWAM**

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,**  
**KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

**NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.**

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

**BUTIR-BUTIR HAKMILIK:**

**No. Hakmilik:** H.S.(D) 151531 **No. Lot:** No. PT 51463 Mukim / Daerah / Negeri: Petaling / Petaling / Selangor **Pegangan :** Hakmilik Pajak **No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :** - **Keluasan Tanah :** 1173.00 kaki persegi / 109.00 meter persegi **Pemilik Berdaftar:** LIEW CHEE HOE, KAM TYE THAI **Syarat Nyata:** Bangunan Kediaman **Sekatan Kepentingan:** Tanah yang diberi milik ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri **Bebanan / Lain-Lain:** Digadaikan ke HSBC Bank Malaysia Berhad melalui Perserahan No. 99261/2009 pada 29 Oktober 2009. **Kawasan Rizab :** - Kaveat : -

**LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :**

Hartanah tersebut adalah **An intermediate double-storey terrace house** yang beralamat pos di **No. 45, Jalan PP 55 Seksyen 2, Taman Pinggiran Putra, Bandar Putra Permai, 43300, Seri Kembangan, Selangor.**

**HARGA RIZAB :**

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM550,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: LIMA RATUS LIMA PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **HSBC BANK MALAYSIA BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

**Firma Guaman : K.Y. SIM & CO.**

**Alamat : 45, JALAN SS 21/23, DAMANSARA UTAMA, 47400, Selangor**

**No. Telefon : 03-77256230**

**No. Fax : 03-77256237**

**No. Rujukan : E/L/HSBC/3299/23**