

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI SEREMBAN
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: NA-38-184-02/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 28145/2015 (bertarikh: 26/08/2015),
28146/2015 (bertarikh: 26/08/2015) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah
GRN 273572, 34306 Seksyen 1, Mukim Pekan

Lukut, Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan
Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

MAYBANK ISLAMIC BERHAD

(No. Pendaftaran Perniagaan : 200701029411[787435-M])

...PLAINTIF

DAN

KATHIRESAN A/L KANDASAMY

(No. Kad Pengenalan : 840117055411)

...DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di **SEREMBAN** mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh **16 Oktober 2023 dan 13 Mac 2024**, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 11:00 pagi,

**SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR**

NOTA : Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GRN 273572
No. Lot : 34306 Seksyen 1
Mukim / Daerah / Negeri : Pekan Lukut / Port Dickson / Negeri Sembilan
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan: - / - / -
Keluasan Tanah : 1400.0000000000 kaki persegi
: 130.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar : KATHIRESAN A/L KANDASAMY
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan perniagaan (kedai) sahaja
Sekatan Kepentingan : TIADA
Bebanan / Lain-Lain :
Kawasan Rizab :
Kaveat :

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah **Satu unit kedai teres dua tingkat - tengah** yang beralamat pos di **No. 17, Jalan Prima 1, Pusat Perniagaan Lukut Prima, 71000, Port Dickson, Negeri Sembilan.**

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "**sepertimana sedia ada**" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 680,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: ENAM RATUS LAPAN PULUH RIBU SAHAJA)** dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk **Bank Draf** di atas nama **MAYBANK ISLAMIC BERHAD 1 HARI BEKERJA** sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada **MAYBANK ISLAMIC BERHAD** dalam tempoh **seratus dua puluh (120) hari** dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : OTHMAN HASHIM & CO.

**Alamat : 6TH FLOOR, WISMA KAH MOTOR,
NO. 566, BATU 3 1/2, JALAN IPOH, 51200, WPKL, MY**

No. Telefon : 03-6257 3399

No. Fax : 03-6257 3393

No. Rujukan : LT/MBB-64788(A)/SK/OCH/2020/Jei/ida