

WA-38-226-01/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-226-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan
No: 11346/2014 (bertarikh : 11/12/2014) ke atas
semua bahagian tanah yang dipegang di bawah GM
4316, Lot No. 56096, Mukim KUALA LUMPUR,
Daerah KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan
Kuala Lumpur

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-
Kaedah Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

NUJADE GARDEN SDN BHD (No. Syarikat : 200601008936 (728686-D)) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah Jualan dan Perintah bertarikh 1 September 2021 dan 27 Mac 2024, adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi e- Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 27 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenai pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.hekahaman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik : GM 4316
No. Lot : Lot No. 56096
Mukim / Daerah / Negeri : KUALA LUMPUR / KUALA LUMPUR / Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur
Pegangan : Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan :
Keluasan Tanah : 0.1297300000 ekar
: 0.0525000000 hektar
Pemilik Berdaftar : NUJADE GARDEN SDN BHD
Syarat Nyata : Tanah ini hendaklah digunakan untuk bangunan kediaman sahaja
Sekatan Kepentingan : N/A
Bebanan / Lain-Lain : N/A
Kawasan Rizab :
Kaveat : KAVEAT PERSENDIRIAN YANG DIDAFTARKAN OLEH TIGER SYNERGY HOUSING DEVELOPMENT SDN BHD PADA 10/6/2019 MELALUI NO. PERSERAHAN PTB 1542/2019

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH :

Hartanah tersebut adalah VACANT SEMI-DETACHED PLOT yang beralamat pos di LOT 56096, ALONG LORONG PANTAI PRIMA, 59200, KUALA LUMPUR, Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

HARGA RIZAB :

Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 1,359,000.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU JUTA TIGA RATUS LIMA PULUH SEMBILAN RIBU SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada RHB BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK, MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO.4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22740413

No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/RHB2/NG/37245/17 (5)