

WA-38-101-01/2024

PERISYTIHARAN JUALAN

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI KUALA LUMPUR
PERMOHONAN UNTUK PERLAKSANAAN NO: WA-38-101-01/2024

Dalam perkara mengenai Seksyen 256 dan 257
Kanun Tanah Negara, 1965

Dan

Dalam perkara mengenai Gadaian Perserahan No:
15872/2012 (bertarikh : 25/05/2012) ke atas semua
bahagian tanah yang dipegang di bawah Geran
55654/M4/5/232, Lot 11523, Mukim Bukit Raja,
Daerah Petaling, Selangor

Dan

Dalam perkara mengenai Aturan 83 Kaedah-Kaedah
Mahkamah, 2012

ANTARA

RHB BANK BERHAD (No. Syarikat : 196501000373 (6171-M))

... PLAINTIF

DAN

MOHAMAD SETH BIN AKIL (No. Kad Pengenalan : 840516146353) ... DEFENDAN

Menurut Perintah Mahkamah Tinggi Malaya di KUALA LUMPUR mengenai Perintah
Jualan dan Perintah bertarikh 11 Mei 2023 dan 14 Mac 2024, adalah dengan ini
diisytiharkan bahawa Timbalan Pendaftar/Penolong Kanan Pendaftar Pusat Operasi
e-Lelong di Kuantan

AKAN MENJUAL SECARA

LELONG AWAM

Pada Hari Isnin, 13 Mei 2024, Pada Jam 9:00 pagi,

SECARA ELEKTRONIK DI LAMAN WEB e-LELONG, PUSAT OPERASI e-LELONG,
KOMPLEKS MAHKAMAH KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR

NOTA: Bakal pembeli adalah dinasihatkan agar membuat carian Hakmilik secara rasmi di Pejabat Tanah dan memeriksa semua tanggungan, bebanan serta mengenal pasti dengan tepat hartanah tersebut sebelum jualan lelongan dijalankan.

Sila layari <https://elelong.kehakiman.gov.my/bidderweb>

BUTIR-BUTIR HAKMILIK:

No. Hakmilik	:	Geran 55654/M4/5/232
No. Lot	:	Lot 11523
Mukim / Daerah / Negeri	:	Bukit Raja / Petaling / Selangor
Pegangan	:	Hakmilik Kekal
No. Petak/No. Tingkat/No. Bangunan	:	232 / 5 / M4
Keluasan Tanah	:	840.0000000000 kaki persegi 78.0000000000 meter persegi
Pemilik Berdaftar	:	MOHAMAD SETH BIN AKIL
Syarat Nyata	:	Rumah Pangsa untuk Kediaman dan Perniagaan
Sekatan Kepentingan	:	N/A
Bebanan / Lain-Lain	:	N/A
Kawasan Rizab	:	
Kaveat	:	

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH : Hartanah tersebut adalah A three room apartment yang beralamat pos di No. 38-04-06, Pangsapuri Cendana, Jalan Metafasa U16/3, Taman Bukit Subang, Seksyen U16, 40160, Shah Alam, Selangor.

HARGA RIZAB : Hartanah tersebut akan dijual atas "sepertimana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak RM 194,400.00 (RINGGIT MALAYSIA: SATU RATUS SEMBILAN PULUH EMPAT RIBU EMPAT RATUS SAHAJA) dan kepada syarat-syarat jualan yang dilampirkan. Pembida yang berminat hendaklah mendepositkan 10% daripada harga rizab dalam bentuk Bank Draf di atas nama RHB BANK BERHAD 1 HARI BEKERJA sebelum tarikh lelong awam. Baki harga belian hendaklah dibayar oleh pembida yang berjaya kepada RHB BANK BERHAD dalam tempoh seratus dua puluh (120) hari dari tarikh jualan. Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan:-

Firma Guaman : CHE MOKHTAR & LING

Alamat : LEVEL 21, MAIN BLOCK
MENARA TAKAFUL MALAYSIA
NO. 4, JALAN SULTAN SULAIMAN, 50000, WPKL, MY

No. Telefon : 03-22740413 No. Fax : 03-22748191

No. Rujukan : CML-08A/RHB(1)/MS/45324/23